UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH NR ……

zawarta w [***], *w dniu [***] r. [lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron*, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, adres: 38-200 Jasło, ul. Floriańska 112, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.687.868.000,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić, którzy Członkowie Zarządu Zamawiającego będą podpisywać umowę:]

dwóch Członków Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ _____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, __-___ _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.*

[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

[Postanowienie opcjonalne:]

WZÓR

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia [***] prowadzonego w trybie [***].

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową, sprawować nadzór autorski oraz ~~wybudować~~ / przebudować *i* oddać do użytkowania sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia wraz z przyłączami i innymi niezbędnymi urządzeniami na terenie działania Gazowni w Rzeszowie we wskazanych lokalizacjach – 7 zadań, zgodnie z § 1 ust. 1 OPZ **Załącznika nr 1 do Umowy**, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy pn.: „**Prze**b**udowa awaryjna gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wraz z przyłączami na terenie działania Gazowni w Rzeszowie – 7 zadań”**(**Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 12.05.2025 r.**(OWU)**, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
   1) wykonanie dokumentacji projektowych:

   I. stanowiących zgodnie z Prawem Budowlanym podstawę do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę, w tym:

      a) projekt zagospodarowania terenu – 3 egz. dla Zamawiającego + wersja elektroniczna na płycie CD.,
      b) projekt architektoniczno – budowlany – 3 egz. dla Zamawiającego + wersja elektroniczna na płycie CD.,
      c) projekt techniczny –3 egz. dla Zamawiającego + wersja elektroniczna na płycie CD,

   II. stanowiących zgodnie z Prawem Budowlanym podstawę do realizacji robót budowlanych nie wymagających zgłoszenia robót budowlanych, obejmującej: opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowej przebudowy/remontu odcinka sieci gazowej na aktualnej kopii mapy zasadniczej z wymaganym opisem i uzgodnieniem branżowym w PSG (w wymaganych przypadkach z uzgodnieniem na naradzie koordynacyjnej) bez zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w ramach wykonywanych robót realizowanych na podstawie remontu, w tym:

      a) projekt zagospodarowania terenu – 3 egz. dla Zamawiającego + wersja elektroniczna na płycie CD
      b) projekt techniczny –3 egz. dla Zamawiającego + wersja elektroniczna na płycie CD

      zwanego dalej **Projektem**,

   2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, lub dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bądź budowy nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,

   3) sprawowanie nadzoru autorskiego,

   4) wykonanie robót budowlano montażowych zgodnie z opracowanym i uzgodnionym przez Zamawiającego Projektem zwanych dalej **Robotami**

   5) wykonanie prac towarzyszących Robotom
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** – oraz **Warunki techniczne** dla przedmiotowych przebudów – 7 szt, stanowiące **Załącznik Nr 2 do Umowy.**
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.

WZÓR

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem planowanych Robót oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi warunków realizacji Projektu i Robót, i nie wnosi do nich żadnych uwag.
7. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Postanowienie opcjonalne:]

9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.
5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.
6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru Projektu, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.
7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałych w wyniku realizacji Umowy utworów oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 10 OPZ.
10. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 11 OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 12 OPZ.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 13 OPZ.
13. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 14 OPZ.
14. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § 15 OPZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] (słownie: [***] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:

WZÓR

1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa § 1.3.1) – 1.3.2) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: [***] (słownie: [***] złotych), w tym:
   a) za Zadanie nr 1 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   b) za Zadanie nr 2 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   c) za Zadanie nr 3 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   d) za Zadanie nr 4 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   e) za Zadanie nr 5 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   f) za Zadanie nr 6 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   g) za Zadanie nr 7 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
2) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1.3.3) Umowy, otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***], (słownie: [***] złotych), które odpowiada wartości 2 [***] jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego dla każdego z zadań, w tym:
   a) za Zadanie nr 1 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   b) za Zadanie nr 2 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   c) za Zadanie nr 3 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   d) za Zadanie nr 4 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   e) za Zadanie nr 5 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   f) za Zadanie nr 6 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   g) za Zadanie nr 7 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
3) za realizację robót, o których mowa § 1.3.4) – 1.3.5) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [***], (słownie: [***] złotych), W tym:
   a) za Zadanie nr 1 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   b) za Zadanie nr 2 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   c) za Zadanie nr 3 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   d) za Zadanie nr 4 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   e) za Zadanie nr 5 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   f) za Zadanie nr 6 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)
   g) za Zadanie nr 7 w wysokości [***] (słownie: [***] złotych)

2. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w § 2.7) Umowy, na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 1.1) - 1.2) niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy (każdego z 7 zadań), na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

   Wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, płatne będzie w częściach, przy czym:

   1) **80 %** wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych,
   2) **10 %** wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,
   3) **10 %** wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.

WZÓR

4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego dla każdego z 7 zadań płatne będzie na następujących zasadach:
   1) wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego wynosi [***] (słownie: [***] złotych) i płatne będzie każdorazowo po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego dla każdego z zadań,
   2) szacowana liczba jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego wynosi 2 dla każdego z zadań,
   3) ostateczna wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru będzie zależna od liczby faktycznie wykonanych świadczeń nadzoru autorskiego; wykonanie mniejszej niż wskazana w pkt. 2) liczby nadzorów autorskich nie stanowi podstawy do zgłaszania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego,
   4) w przypadku konieczności wykonania większej niż wskazana w pkt 2, liczby nadzorów autorskich, Strony zawrą aneks, w którym zmieniona zostanie maksymalna wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.2); Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt. 1).
5. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.
6. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Jaśle.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

   [Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

   Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami.
Załącznik Nr 2	**Warunki techniczne dla awaryjnej przebudowy sieci gazowej** nr PSGJA.ZMSZ.763A.129.1175931.1.26 z dnia 23.04.2026 r. w msc. Rzeszów ul. Ustrzycka Etap I, wraz z załącznikiem graficznym
	Warunki techniczne dla awaryjnej przebudowy sieci gazowej nr PSGJA.ZMSZ.763A.130.1175938.1.26 z dnia 23.04.2026 r. w msc. Rzeszów ul. Ustrzycka Etap II, wraz z załącznikiem graficznym
	Warunki techniczne dla awaryjnej przebudowy sieci gazowej nr PSGJA.ZMSZ.763A.230.1178319.1.26 z dnia 23.07.2026 r. w msc. Rzeszów ul. Jagieły, wraz z załącznikiem graficznym
	Warunki techniczne dla awaryjnej przebudowy sieci gazowej nr PSGJA.ZMSZ.763A.226.1177965.1.26 z dnia 21.07.2026 r. w msc. Rzeszów ul. Piekarska, wraz z załącznikiem graficznym

Warunki techniczne dla awaryjnej przebudowy sieci gazowej nr PSGJA.ZMSZ.763A.279.1179627.1.26 z dnia 03.09.2026 r. w msc. Rzeszów ul. Paderewskiego, wraz z załącznikiem graficznym

Warunki techniczne dla awaryjnej przebudowy sieci gazowej nr PSGJA.ZMSZ.763A.278.1179977.1.26 z dnia 03.09.2026 . r w msc. Rzeszów ul. Rubinowa Etap II, wraz z załącznikiem graficznym

Warunki techniczne dla awaryjnej przebudowy sieci gazowej nr PSGJA.ZMSZ.763A.272.1178321.1.26 z dnia 01.09.2026 r. w msc. Boguchwała ul. Akacjowa, wraz z załącznikiem graficznym

Załącznik Nr 3 *Klauzula antykorupcyjna*

PODPISY:

Zamawiający:

_____ _____

Wykonawca:

_____ _____

WZÓR